**УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ**

**ЗЕЛЬВЕНСКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА**

**Инвестиционный каталог**

****

**Зельва 2018 г.**

**Инвестиционные предложения**

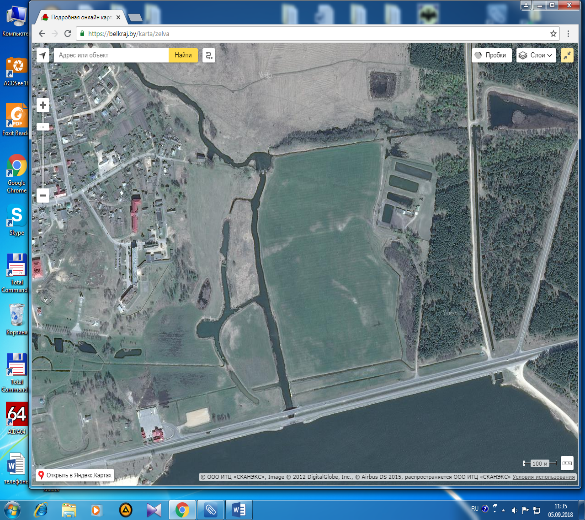
1. **Открытие конно-спортивного клуба**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание  инвестиционного проекта | Инвестиционный проект предполагает открытие конно-спортивного клуба на базе дочернего коммунального унитарного предприятия мелиоративных систем «Зельвенское ПМС» областного унитарного предприятия «Гродномелиоводхоз» |
| Технические характеристики проекта | Проектом предусматривается строительство конюшни для содержания лошадей и левады для организации верховой езды, обустройство кафетерия для детей |
| Продукция, планируемая к выпуску | Оказание услуг по обучению верховой езде, прокат лошадей, фотосессии с лошадьми, катание на лошади для детей, имеющих заболевание опорно-двигательного аппарата |
| Инвестиционная площадка | Территория, предполагаемая для строительства конюшни и левады, расположена в 1 км от г.п. Зельва. Транспортное сообщение с райцентром доступное. В 200 метрах проходит дорога республиканского значения Р-99 Гродно-Волковыск-Барановичи.  Планируемая площадь земельного участка для строительства конюшни и левады 0,40 га *(Приложение А).*  Форма собственности объекта - областная. |
| Общая стоимость проекта | Около 200 тыс. долл. США (сумма инвестиционных затрат зависит от проекта) |
| Срок реализации проекта | 2019 год либо по усмотрению инвестора |
| Форма участия инвестора | Строительство левады, конюшни на 7 стойловых мест, хозяйственного блока, покупка взрослых лошадей (5 голов), пони (2 головы), строительство и обустройство кафетерия.  Финансирование проекта осуществляется инвестором и частично собственником. |
| Краткая характеристика рынка | На территории района отсутствуют услуги по обучению населения верховой езде, в том числе оказанию лечебно-профилактических услуг для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата. |
| Состояние проекта | Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта |
| Контакты | **Дочернее коммунальное унитарное предприятие мелиоративных систем «Зельвенское ПМС» областного унитарного предприятия «Гродномелиоводхоз»**  директор  Пецевич Дмитрий Александрович  Тел. +37515642 45 22  e-mail: [zelva\_pms@mail.grodno.by](mailto:zelva_pms@mail.grodno.by)  **Управление сельского хозяйства и продовольствия Зельвенского районного исполнительного комитета**  231940, Республика Беларусь, Гродненская область, г.п.Зельва, ул.17 Сентября, 29  Первый заместитель председателя райисполкома  Грецкий Евгений Васильевич  Тел. +375156424524  e-mail: [zelva@agro-grodno.by](mailto:zelva@agro-grodno.by) |

*Приложение А.*

**Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | |
| Общая площадь (м2) | | | до 4 тыс. | | | |
| Местоположение | Область | | Гродненская | | | |
| Район | | Зельвенский | | | |
| Городской посёлок | | Зельва | | | |
| Адрес | | Урочище «Табуница» | | | |
| Возможные направления использования | | | а) услуги по обучению верховой езде;  б) прокат лошадей;  в) фотосессии с лошадьми;  г) катание на лошади для детей, имеющих заболевание опорно-двигательного аппарата | | | |
| **2. Транспортное сообщение** | | | | | | |
|  | | | Расстояние от объекта | | Наименование | |
| Автомагистраль | | | - | | - | |
| Дороги республиканского значения | | | 200 м | | Р-99 Гродно-Волковыск -Барановичи | |
| Аэропорт | | | - | | - | |
| Железная дорога | | | 3,0 км. | | линия Барановичи - Волковыск - Гродно Барановичского отд. БелЖД | |
| Наличие подъездных путей | | | автомобильные автодороги Р-99 Гродно-Волковыск -Барановичи | | | |
| Иное | | | - | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | |
|  | | | Расстояние от объекта | | Описание (мощность, объем и т.д.) | |
| Электроснабжение | | | имеется | | СТП Зельва 25кВА | |
| Отопление (тепловые сети) | | | - | | - | |
| Водоснабжение | | | - | |  | |
| Канализация | | | - | | - | |
| Газоснабжение | | | 1,0 км. | | Газопровод высокого давления  с диаметром полит. трубы 160мм | |
| **4. Контактная информация** | | | | | | |
| Контактное лицо (должность) | | | | Начальник отдела землеустройства Зельвенского райисполкома В.А.Панасик | | |
| Телефон | | | | +37515642 50 84 | | |
| Факс | | | | +37515642 42 29 | | |
| Электронный адрес | | | |  | | |
| фото участка | | план участка | | | | Карта (Google) |



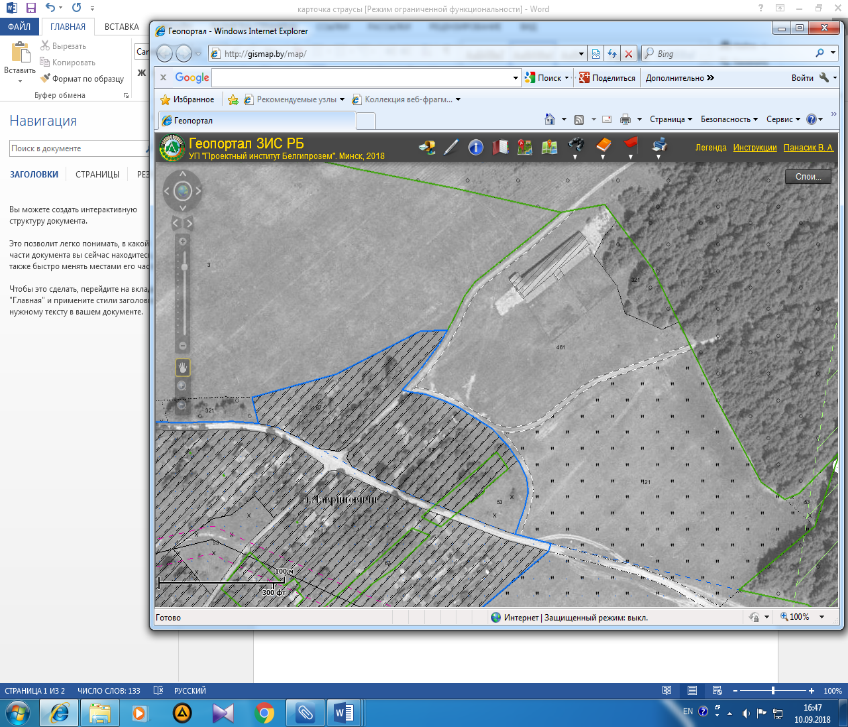
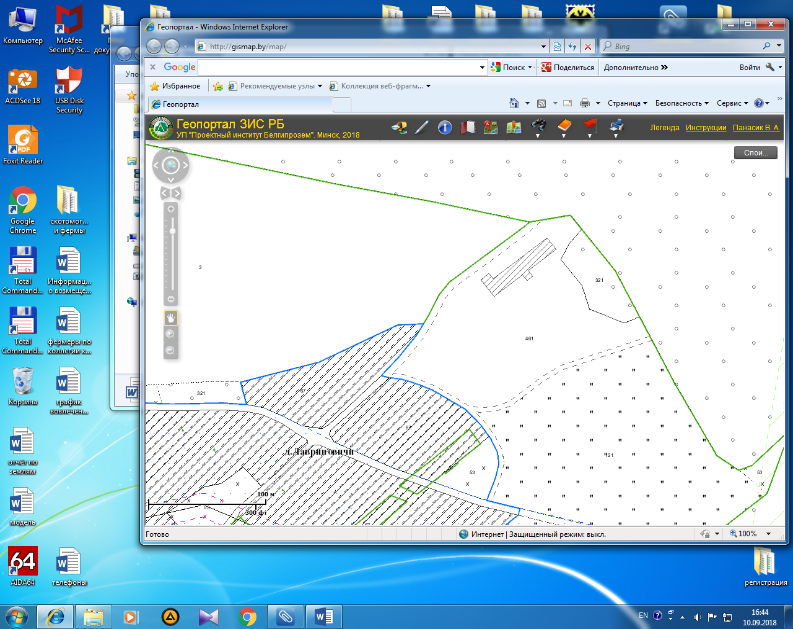
1. **Открытие страусиной фермы**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание  инвестиционного проекта | Инвестиционный проект предполагает открытие страусиной фермы на базе коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Каролино» |
| Технические характеристики проекта | Проектом предусматривается реконструкция неиспользуемого животноводческого помещения в д. Лавриновичи Зельвенского района, открытие страусиной фермы |
| Продукция, планируемая к выпуску | Выращивание и разведение страусов, производство и реализация страусиного мяса и яиц, проведение экскурсий, изготовление сувенирной продукции |
| Инвестиционная площадка | Территория, предполагаемая для строительства страусиной фермы, расположена в 11 км от г.п.Зельва. Транспортное сообщение с райцентром доступное. Имеется дорога Зельва – Ростевичи (ДРСУ – 118) в асфальтном исполнении. С автодороги до объекта - около 500 м в гравийном исполнении.  Планируемая площадь земельного участка для строительства страусиной фермы 0,20 га *(Приложение Б).*  Форма собственности объекта - коммунальная. |
| Общая стоимость проекта | Около 150 тыс. долл. США (сумма инвестиционных затрат зависит от проекта) |
| Срок реализации проекта | 2019 год либо по усмотрению инвестора |
| Форма участия инвестора | Переоборудование фермы д.Лавриновичи (строительство загонов для птиц, вольеров для птенцов, карантинной зоны, инкубатора, убойной площадки, хозяйственных помещений), обустройство коммуникаций (водопровод, канализация, электричество), покупка оборудования и инвентаря, покупка взрослых страусов (30 голов).  Финансирование проекта полностью осуществляется инвестором. |
| Краткая характеристика рынка | На территории района отсутствуют предприятия по разведению страусов, в том числе производству и реализации страусиных мяса и яиц |
| Состояние проекта | Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта |
| Контакты | **Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Каролино»**  директор  Козляк Виктор Александрович  Тел. +3751564 71 3 40  e-mail: karolinsekretar2014@yandex.ru  **Управление сельского хозяйства и продовольствия Зельвенского районного исполнительного комитета**  231940, Республика Беларусь, Гродненская область, г.п.Зельва, ул.17 Сентября, 29  Первый заместитель председателя райисполкома  Грецкий Евгений Васильевич  Тел. +375156424524  e-mail: [zelva@agro-grodno.by](mailto:zelva@agro-grodno.by) |

*Приложение Б.*

**Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | |
| Общая площадь (м2) | | | до 20 тыс. | | | |
| Местоположение | Область | | Гродненская | | | |
| Район | | Зельвенский | | | |
| Городской посёлок | | Зельва | | | |
| Адрес | | д.Лавриновичи | | | |
| Возможные направления использования | | | а) объект для выращивания и разведения страусов  б) производство и реализация страусиных мяса и яиц  в) проведение экскурсий  г) изготовление сувенирной продукции | | | |
| **2. Транспортное сообщение** | | | | | | |
|  | | | Расстояние от объекта | | Наименование | |
| Автомагистраль | | | - | | - | |
| Дороги местного значения | | | 500 метров | | Зельва – Ростевичи (ДРСУ – 118) в асфальтном исполнении | |
| Аэропорт | | | - | | - | |
| Железная дорога | | | 13,0 км. | | линия Барановичи - Волковыск - Гродно Барановичского отд. БелЖД | |
| Наличие подъездных путей | | | В гравийном исполнении, протяженностью 500 м. | | | |
| Иное | | | - | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | |
|  | | | Расстояние от объекта | | Описание (мощность, объем и т.д.) | |
| Электроснабжение | | | имеется | | подведено к объекту | |
| Отопление (тепловые сети) | | | - | | - | |
| Водоснабжение | | | - | |  | |
| Канализация | | | - | | - | |
| Газоснабжение | | | 4 км. | | Газопровод высокого давления  с диаметром полит. трубы 160мм | |
| **4. Контактная информация** | | | | | | |
| Контактное лицо (должность) | | | | Начальник отдела землеустройства Зельвенского райисполкома  В.А.Панасик | | |
| Телефон | | | | +37515642 50 84 | | |
| Факс | | | | +37515642 42 29 | | |
| Электронный адрес | | | |  | | |
| фото участка | | план участка | | | | Карта (Google) |



**3. Открытие козьей фермы**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание  инвестиционного проекта | Инвестиционный проект предполагает открытие козьей фермы на базе коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Каролино» |
| Технические характеристики проекта | Проектом предусматривается реконструкция старой молочно-товарной фермы в д. Горно Зельвенского района, обустройство фермы по содержанию и разведению коз |
| Продукция, планируемая к выпуску | Разведение коз, производство и реализация козьего молока |
| Инвестиционная площадка | Территория, предполагаемая для строительства козьей фермы, расположена в 5 км от г.п.Зельва. Транспортное сообщение с райцентром доступное. Имеется дорога республиканского значения Р-50 Мосты - Ружаны. С автодороги до объекта - автомобильная в гравийном исполнении 400 м.  Планируемая площадь земельного участка для строительства козьей фермы 0,10 га *(Приложение В).*  Форма собственности объекта - коммунальная. |
| Общая стоимость проекта | Около 100 тыс. долл. США (сумма инвестиционных затрат зависит от проекта) |
| Срок реализации проекта | 2019 год либо по усмотрению инвестора |
| Форма участия инвестора | Переоборудование молочно-товарной фермы в д. Горно (обустройство помещения для содержания коз, хозяйственного блока, приобретение необходимого оборудования и инвентаря), покупка молодых особей коз (30 голов).  Финансирование проекта осуществляется инвестором и частично собственником. |
| Краткая характеристика рынка | На территории района отсутствуют предприятия по содержанию и разведению коз, в том числе производству и реализации молока. Существует спрос на продукцию в регионе. |
| Состояние проекта | Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта |
| Контакты | **Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Каролино»**  директор  Козляк Виктор Александрович  Тел. +3751564 71 3 40  e-mail: karolinsekretar2014@yandex.ru  **Управление сельского хозяйства и продовольствия Зельвенского районного исполнительного комитета**  231940, Республика Беларусь, Гродненская область, г.п.Зельва, ул.17 Сентября, 29  Первый заместитель председателя райисполкома  Грецкий Евгений Васильевич  Тел. +375156424524  e-mail: [zelva@agro-grodno.by](mailto:zelva@agro-grodno.by) |

*Приложение В.*

**Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | |
| Общая площадь (м2) | | | до 10 тыс. | | | |
| Местоположение | Область | | Гродненская | | | |
| Район | | Зельвенский | | | |
| Городской посёлок | | Зельва | | | |
| Адрес | | д.Горно | | | |
| Возможные направления использования | | | а) объект для выращивания и содержания коз  б) производство и реализация козьего молока | | | |
| **2. Транспортное сообщение** | | | | | | |
|  | | | Расстояние от объекта | | Наименование | |
| Автомагистраль | | | - | | - | |
| Дороги республиканского значения | | | 400 м | | Р-50 Мосты - Ружаны | |
| Аэропорт | | | - | | - | |
| Железная дорога | | | 6,0 км. | | линия Барановичи - Волковыск - Гродно Барановичского отд. БелЖД | |
| Наличие подъездных путей | | | Автомобильные в гравийном исполнении 400 м с автодороги Р-50 Мосты - Ружаны | | | |
| Иное | | | - | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | |
|  | | | Расстояние от объекта | | Описание (мощность, объем и т.д.) | |
| Электроснабжение | | | имеется | | подведено к объекту | |
| Отопление (тепловые сети) | | | - | | - | |
| Водоснабжение | | | имеется | | Необходим ремонт | |
| Канализация | | | - | | - | |
| Газоснабжение | | | 400 м. | | Газопровод высокого давления  с диаметром полит. трубы 160мм | |
| **4. Контактная информация** | | | | | | |
| Контактное лицо (должность) | | | | Начальник отдела землеустройства Зельвенского райисполкома В.А.Панасик | | |
| Телефон | | | | +37515642 50 84 | | |
| Факс | | | | +37515642 42 29 | | |
| Электронный адрес | | | |  | | |
| фото участка | | план участка | | | | Карта (Google) |