**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в частную собственность в аг.Кошели Каролинского сельского исполнительного комитета

**23 января 2023 года в 11.00** в административном здании Каролинского сельского исполнительного комитета (Гродненская область, Зельвенский район, аг.Каролин, ул.Центральная, 73) состоится аукцион по продаже пустующего дома в частную собственность.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона | Пустующий жилой дом (инвентарный номер 452/С-5471) |
| Адрес пустующего жилого дома | Гродненская область, Зельвенский район, аг.Кошели, ул.Ружанская, д.77 |
| Характеристика пустующего дома | Одноэтажный, одноквартирный, однокомнатный жилой дом, 1949 года постройки, общей площадью жилых помещений – 65,9 кв.м.  Фундамент бутобетонный, стены брусчатые, кровля двухскатная шиферная, полы дощатые. Отопление печное, водопровод, канализация отсутствуют, газоснабжение – баллон.  Составные части и принадлежности – уборная дощатая, 1 сарай дощатый, 2 сарая бревенчатые, 2 погреба бутобетонные.  Земельные участки с кадастровыми номерами 422682503602000057.  Физический  износ дома – 46 %. |
| Продавец имущества | Каролинский сельский исполнительный комитет |
| Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона | Возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в соответствии со счет-фактурой  в течение 10 рабочих дней  со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена предмета аукциона, бел.руб. | 3 400,00 |
| Размер задатка 10 % от начальной цены, бел.руб. | Размер задатка 10 % |
| Подлежащие   возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, бел.руб. | Победитель аукциона возмещает расходы за проведение независимой оценки   250 руб. 00 коп, а также публикацию объявления в средствах массовой информации. |
| Сведения о земельном участке | Площадь земельного участка, который без проведения аукциона будет предоставлен местным исполнительным комитетом победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5% составляет 0,0761 га для обслуживания данного дома |
| Реквизиты для оплаты задатка | Получатель – Каролинский сельисполком, код платежа 04805,  р/счет BY46AKBB36005160500670000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНН 500563252 |
| Порядок осмотра на местности предмета аукциона | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Адрес и номер контактного телефона комиссии | Гродненская обл., Зельвенский район, аг.Каролинский, ул.Центральная, 73, тел.801593-71677,71477, 71792 |

Аукцион проводится в соответствии с решением Каролинского сельского  исполнительного комитета от 31 мая 2022 г. № 27 и является открытым. Плата за участие в аукционе не взимается.

**Заявления** на участие в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, Зельвенский район, аг.Каролин, ул.Центральная, 73 с 8.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 - обед) по рабочим дням до **17 января 2023 г.** включительно.  Тел. для справок 801593-71677,71477, 71792.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе предоставляются:

* ЗАЯВЛЕНИЕ на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:
* документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка о его исполнении;
* гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
* представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;
* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ по установленной форме с Каролинским сельским  исполнительным комитетом.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по их письменному заявлению может предоставляться рассрочка оплаты пустующего жилого дома на срок до трех лет со дня подписания договора купли-продажи равными долями без индексации платежей. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона вправе исполнить обязательство по оплате приобретенного пустующего жилого дома досрочно.

         В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

* внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае представления письменного заявления о предоставлении рассрочки);
* подать в Каролинский сельский исполнительный комитет заявление о предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом.