*Гражданка Д. спрашивает:* Существует ли ответственность за перепланировку или переустройство жилого помещения без согласования ?

*Отвечает Заместитель прокурора Зельвенского района Тимофеевич М.В.*

В соответствии с ч. 1 с. 49 Жилищного кодека Республики Беларусь самовольные переустройство и (или) перепланировка - переустройство и (или) перепланировка, произведенные без согласования (разрешения) с соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом в случаях, когда получение такого согласования (разрешения) предусмотрено актами законодательства.

На основании ч.1 ст. 17 Жилищного кодекса Республики Беларусь переустройство и перепланировка производятся собственником жилого и (или) нежилого помещений частного жилищного фонда, нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда, членом организации застройщиков, которые инициируют переустройство и (или) перепланировку, после получения согласования (разрешения) районного, городского исполнительных комитетов, местной администрации района в городе.

Граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществившие самовольные переустройство и (или) перепланировку, обязаны получить согласование (разрешение) таких переустройства и (или) перепланировки в порядке, установленном статьей 17 настоящего Кодекса и иными актами законодательства.

Так, санкцией ч.5 ст. 22.12. КоАП Республики Беларусь за самовольные переустройство и (или) перепланировку жилых и (или) нежилых помещений, приведших к снижению несущей способности конструктивных элементов здания, а также переоборудование и реконструкция вентиляционных шахт и каналов предусмотрен штраф в размере от десяти до тридцати базовых величин, а на юридическое лицо - от пятидесяти до семидесяти базовых величин.