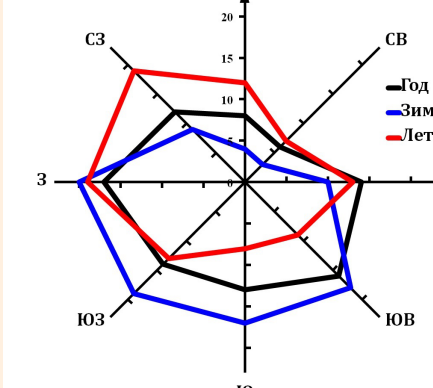


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г.П. ЗЕЛЬВА С ДЕТАЛЬНЫМ ПЛАНом ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН,
М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА Г.П. ЗЕЛЬВА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА Г.П. ЗЕЛЬВА
- ГРАНИЦА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

УСЛОВНЫЕ ЛИНИИ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦА ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ (ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ) ЗОНЫ ПО ПРЕИМУЩЕСТВЕННОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ - НА 01.01.2024 ГОД;
ПЕРВЫЙ ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ (1 ЭТАП) - 2030 ГОД;
РАСЧЕТНЫЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ (2 ЭТАП) - 2040 ГОД.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ В ГРАНИЦАХ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА ЖИЛАЯ (ВИД ЗОНЫ - Ж)

МНОГОВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА (ТИП Ж-1)

- | | | |
|--|-------|-----------------------------------|
| | Ж-1.2 | СРЕДНЕЭТАЖНАЯ (4-5 ЭТАЖЕЙ) |
| | Ж-1.5 | ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (3-7 ЭТАЖЕЙ) |

УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА (ТИП Ж-2)

- | | | |
|--|-------|--------------|
| | Ж-2.1 | НИЗКОПЛОТНАЯ |
|--|-------|--------------|

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ (ВИД ЗОНЫ - О)

- | | | |
|--|-------|---|
| | О-1.2 | ЦЕНТРОВ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ |
| | О-1.3 | ЦЕНТРОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ И МИКРОРАЙОНОВ |

ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА (ТИП О-2)

- | | | |
|--|-------|--|
| | О-2.1 | АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ |
| | О-2.3 | ТОРГОВО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ |
| | О-2.6 | ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ |
| | О-2.7 | ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ |
| | О-2.8 | КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ |
| | О-2.9 | ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ |

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ВИД ЗОНЫ - П)

КОММУНАЛЬНАЯ (ТИП П-2)

- | | | |
|--|-------|-----------------|
| | П-2.3 | МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ |
|--|-------|-----------------|

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Р)

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (ТИП - Р-1)

- | | | |
|--|-------|---|
| | Р-1.1 | С ВЫСОКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ: ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ |
| | Р-1.2 | СО СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ: ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ, ПРОГУЛочНЫЕ ПАРКИ |
| | Р-1.3 | МЕМОРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И СКВЕРЫ |

ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ВИД ЗОНЫ - Л)

ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - Л-1)

- | | | |
|--|-------|---|
| | Л-1.1 | ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ СЗЗ, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ОТ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ |
|--|-------|---|

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - Т)

ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ТИП ЗОНЫ - Т-1)

- | | | |
|--|-------|--------------|
| | Т-1.1 | УЛИЦ И ДОРОГ |
| | Т-1.2 | ПРОЕЗДОВ |
| | Т-1.3 | ПЛОЩАДЕЙ |

ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ТИП ЗОНЫ - Т-2)

- | | | |
|--|-------|---|
| | Т-2.3 | МЕСТ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА |
|--|-------|---|

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - И)

ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ (ТИП - И-1)

- | | | |
|--|-------|------------------------|
| | И-1.1 | ПОДЗЕМНЫЕ КОММУНИКАЦИИ |
|--|-------|------------------------|

ЗОНА ИЗМЕНЕНИЯ РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- | | | |
|--|----------|---|
| | ИР-Ж-2 | МОДЕРНИЗАЦИЯ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ |
| | ИР-Ж-3.1 | РЕКОНСТРУКЦИЯ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ |

НАПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

- | | | |
|--|--------|-------------------------|
| | ПО-О-2 | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ |
| | ПО-Т-2 | ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ |

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

СМ. ЛИСТ ГМ-3 (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН) ИЛИ ГМ-14 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА)

ПРОЧИЕ

- ПАХОТНЫЕ
- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

БАЛЛЬНОСТЬ ЗЕМЕЛЬ

- 40 БЛАГОПРИЯТНЫЕ
- 36 СРЕДНЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ

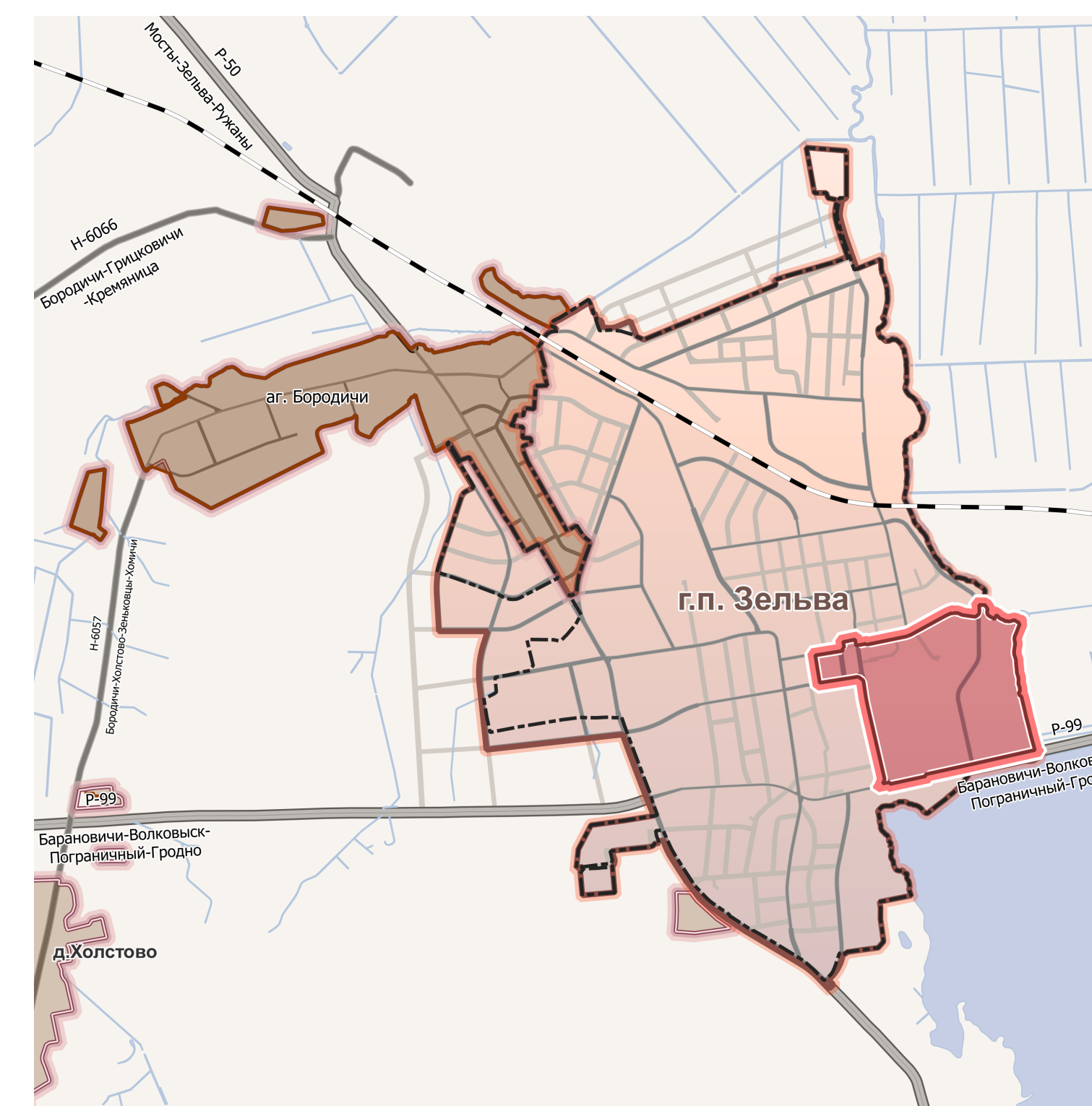
ЗОНЫ ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

- ПАМЯТНИКИ, БРАТСКИЕ МОГИЛЫ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕПУБЛИКАНСКИЕ
- УЛИЦЫ
- ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ОСНОВНЫЕ ЖИЛЫЕ
- ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- АВТОВОЗКАП, АВТОСТАНЦИЯ
- ГАРАЖИ, АВТОСТОЯНКИ
- ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- МОСТ
- МОСТ ПЕШЕХОДНЫЙ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА Г.П. ЗЕЛЬВА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА Г.П. ЗЕЛЬВА
- ГРАНИЦА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (СЗЗ)

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМА РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА СЗЗ
- ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМА РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА СЗЗ
- ЛИКВИДИРУЕМЫХ И (ИЛИ) ВНОСИМЫХ НА НОВУЮ ПЛОЩАДКУ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ОТ АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК И ПАРКОВОК
- ОТ ОСИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДО ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СОГЛАСНО СН 3.03.04-2019
- МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ МЕСТОМ ПОГРЕБЕНИЯ И ГРАНИЦЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, САДОВОДСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА, ДАЧНОГО КООПЕРАТИВА, ЗОНЫ ОТДЫХА, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К ПРИРОДНЫМ ТЕРРИТОРИЯМ ПОДЛЕЖАЩИМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ

- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ, 3 ПОЯС
- ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ ЗЕЛЬВЕНСКОГО РИК ОТ 25.09.2020 №494
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ ЗЕЛЬВЕНСКОГО РИК ОТ 25.09.2020 №494
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РОДНИКОВ, СОВМЕЩЕННАЯ С ПРИБРЕЖНОЙ ПОЛОСОЙ

ИНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- РОДНИК
- ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ОТДЫХА
- ЗОНА КРАТКОВРЕМЕННОЙ РЕКРЕАЦИИ У ВОДЫ



БЕЛНИИП
градостроительства