РЕШЕНИЕ ЗЕЛЬВЕНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

30 марта 2012 г. № 85

О вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом

Изменения и дополнения:

Решение Зельвенского районного Совета депутатов от 22 июля 2013 г. № 132 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.09.2013, 9/59859) <D913r0059859>;

Решение Зельвенского районного Совета депутатов от 29 декабря 2016 г. № 117 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.03.2017, 9/81417) <D917r0081417>;

Решение Зельвенского районного Совета депутатов от 22 марта 2018 г. № 7 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.04.2018, 9/88956) <D918r0088956>;

Решение Зельвенского районного Совета депутатов от 28 декабря 2018 г. № 50 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.03.2019, 9/94503) <D919r0094503>;

Решение Зельвенского районного Совета депутатов от 27 июня 2022 г. № 293 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.07.2022, 9/116884) <D922r0116884>

На основании пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. № 590 «Об утверждении Положения о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест» Зельвенский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. Зельвенский районный исполнительный комитет и его структурные подразделения с правами юридического лица, исполнительные комитеты первичного территориального уровня обеспечивают перечисление в районный бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее, если не указано иное, – недвижимое имущество), находящихся в собственности Зельвенского района, полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды (далее – плата), и арендной платы, полученной от сдачи в аренду данного недвижимого имущества, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли – арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией этого недвижимого имущества, за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

1.2. коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Зельвенского района, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения в отношении переданного им в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района, обеспечивают перечисление в районный бюджет 50 процентов платы и 25 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Размер платы и средств, подлежащих перечислению в районный бюджет в соответствии с частью первой настоящего подпункта, определяется после исчисления и вычета начисленного налога на добавленную стоимость;

1.3. указанные в подпункте 1.1 и части первой подпункта 1.2 настоящего пункта арендодатели капитальных строений (зданий, сооружений), права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, обязаны до 1 июля 2017 г., а в случае заключения договора аренды после 1 января 2017 г. – в течение шести месяцев со дня заключения такого договора обеспечить государственную регистрацию прав на указанное имущество, кроме случаев, когда эти капитальные строения (здания, сооружения) расположены на землях общего пользования. До истечения срока, установленного в настоящей части для государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения), плата и средства, остающиеся в распоряжении арендодателя, направляются им в том числе на расходы, связанные с государственной регистрацией прав на такое имущество.

В случае неосуществления государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения) в установленный в части первой настоящего подпункта срок арендодатель перечисляет в районный бюджет 100 процентов средств начиная с 1 июля 2017 г. либо с месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок, установленный в части первой настоящего подпункта для государственной регистрации прав на такое имущество.

При изменении размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения), выявленном при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей государственной регистрации прав на него, в договор аренды должны быть внесены соответствующие изменения в пятидневный срок после выдачи арендодателю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении такого имущества и прав на него. При этом изменение размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения) не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченных платы и арендной платы;

1.4. подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района и оперативном управлении бюджетных организаций\*, осуществляются за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии – за счет средств районного бюджета. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются победителем аукциона или единственным участником аукциона при его согласии на приобретение права заключения договора аренды по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

1.5. имущество, находящееся в собственности Зельвенского района, может быть передано в субаренду только с согласия арендодателя и на условиях, предусмотренных в договоре аренды;

1.6. плата и (или) средства перечисляются в доход районного бюджета не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным.

В случае несвоевременного перечисления в районный бюджет указанных в части первой настоящего подпункта платежей арендодатель уплачивает в районный бюджет пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действовавшей в соответствующие периоды неисполнения платежа, от суммы задолженности за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за установленным в части первой настоящего подпункта днем уплаты, и включая день уплаты (взыскания) (далее – пеня);

1.61. освобождение от перечисления либо изменение размера перечисления в районный бюджет платы, средств и пеней, указанных в части второй подпункта 1.6 настоящего пункта, осуществляется по решению Зельвенского районного Совета депутатов;

1.7. неуплата или неполная уплата в районный бюджет платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

1.8. контроль за перечислением в районный бюджет платы, средств и пеней, а также за представлением сведений о наличии задолженности, предусмотренных в части третьей подпункта 2.16 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 осуществляют руководители государственных органов и иных организаций, названных в подпункте 1.1 и части первой подпункта 1.2 настоящего пункта.

2. Утвердить Инструкцию о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Зельвенского района (прилагается).

21. Утвердить Инструкцию о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

решение Зельвенского районного Совета депутатов от 10 декабря 2009 г. № 110 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности Зельвенского района»;

решение Зельвенского районного Совета депутатов от 2 июня 2011 г. № 53 «О внесении изменений и дополнений в решение Зельвенского районного Совета депутатов от 10 декабря 2009 г. № 110».

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Праца».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | В.В.Мирончик |

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОРешениеЗельвенского районногоСовета депутатов30.03.2012 № 85(в редакции решенияЗельвенского районногоСовета депутатов28.12.2018 № 50) |

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Зельвенского района

1. Настоящей Инструкцией устанавливается порядок сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района.

2. Арендодателями недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района, являются Зельвенский районный исполнительный комитет и его структурные подразделения с правами юридического лица, исполнительные комитеты первичного территориального уровня, коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и в процессе приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано указанное имущество в безвозмездное пользование.

3. Решение о сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района, принимается в порядке, установленном законодательством.

Предоставление недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района, в аренду на срок, не превышающий 24 часа (почасовая аренда), осуществляется арендодателем самостоятельно на основании договора в соответствии с законодательством.

Информация об объектах недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района, предлагаемых к сдаче в аренду (за исключением недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского район, предлагаемого к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь), в том числе в случаях их высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды, за исключением случаев, когда арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок, представляется юридическими лицами – арендодателями в десятидневный срок после получения согласования с государственными органами и иными организациями в случаях, когда такое согласование предусмотрено законодательством, в Зельвенский районный исполнительный комитет для включения в установленном порядке в единую информационную базу данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещенную в сети Интернет, а также для размещения на официальном интернет-сайте Зельвенского районного исполнительного комитета.

Ответственность за нарушение порядка информирования, определенного в части третьей настоящего пункта, возлагается на руководителей организаций – арендодателей недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района.

4. Недвижимое имущество, находящееся в собственности Зельвенского района, предоставляется в аренду по соглашению сторон без проведения аукциона либо путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды (далее – аукцион) с учетом требований настоящей Инструкции, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

5. Здания и изолированные помещения, находящиеся в собственности Зельвенского района, подлежат сдаче в аренду путем проведения аукциона для производства и (или) реализации подакцизных товаров, ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, осуществления лотерейной, риэлтерской, страховой, банковской деятельности, деятельности в сфере игорного бизнеса, деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр, а также для осуществления иных видов деятельности, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Зельвенский районный исполнительный комитет вправе определить конкретные здания и изолированные помещения, сдача в аренду которых производится путем проведения аукциона.

Допускается заключение договоров аренды зданий и изолированных помещений, указанных в частях первой и второй настоящего пункта, без проведения аукциона в случаях:

признания аукциона в установленном порядке несостоявшимся;

сдачи в аренду для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей вне зависимости от места их расположения, за исключением видов деятельности, названных в части первой настоящего пункта, и конкретных зданий в соответствии с частью второй настоящего пункта;

сдачи в аренду для размещения объектов по оказанию бытовых услуг;

сдачи в аренду для размещения объектов общественного питания с количеством мест не более 25;

сдачи в аренду на условиях почасовой аренды;

сдачи в аренду на новый срок арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по ранее заключенному договору аренды. В целях реализации такого права арендатор считается надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору аренды, если он не допускал нарушений условий договора аренды, дающих право арендодателю требовать досрочного расторжения договора аренды;

сдачи в аренду частному партнеру1 для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Для целей настоящей Инструкции термины «частный партнер» и «соглашение о государственно-частном партнерстве» используются в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З «О государственно-частном партнерстве».

6. Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о сдаче в аренду.

При сдаче в аренду недвижимого имущества по результатам проведения аукциона договор аренды заключается сторонами в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

7. Недвижимое имущество передается арендатору в соответствии с условиями договора аренды после вступления его в силу на основании передаточного акта, в котором должны быть указаны:

место и дата составления акта;

регистрационный номер и дата заключения договора аренды;

характеристика состояния передаваемого недвижимого имущества;

сроки и порядок устранения выявленных недостатков и неисправностей.

Передаточный акт подписывается сторонами (их представителями) и заверяется печатями сторон. Субъекты хозяйствования2 вправе не использовать печати.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2Термин «субъекты хозяйствования» используется в значении, определенном Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

8. Площадь сдаваемого в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района, определяется по техническому паспорту, а при отсутствии возможности определения сдаваемой в аренду площади по техническому паспорту – путем обмера помещений комиссией, созданной арендодателем.

9. Расчет размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь.

10. Арендодатель ведет учет заключенных договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района.

11. Контроль за соблюдением установленного настоящей Инструкцией порядка сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района, осуществляет Зельвенский районный исполнительный комитет, а также другие государственные органы и иные организации, уполномоченные в соответствии с законодательством проводить проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

12. За нарушение порядка сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района, арендодатели и арендаторы несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

|  |  |
| --- | --- |
|   | УТВЕРЖДЕНОРешениеЗельвенского районногоСовета депутатов30.03.2012 № 85(в редакции решенияЗельвенского районногоСовета депутатов28.12.2018 № 50) |

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест1 капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее – капитальные строения), находящихся в собственности Зельвенского района, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Зельвенского района (далее – хозяйственные общества).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Для целей настоящей Инструкции под рабочим местом понимается место постоянного или временного пребывания работника в процессе осуществляемой им трудовой деятельности, включая места удовлетворения его организационно-технических (помещения для хранения рабочих инструментов, инвентаря и другое) и санитарно-бытовых (гардеробные, умывальные, туалеты, душевые, комнаты личной гигиены, помещения для приема пищи и другое) потребностей.

2. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование капитальных строений принимается в отношении капитальных строений, находящихся в собственности:

Зельвенского района, – в порядке, установленном законодательством;

хозяйственных обществ, – хозяйственными обществами.

3. Ссудодателями являются:

капитальных строений, находящихся в собственности Зельвенского района, – Зельвенский районный исполнительный комитет, структурные подразделения Зельвенского районного исполнительного комитета с правами юридического лица, исполнительные комитеты первичного территориального уровня, организации, за которыми капитальные строения, находящиеся в собственности Зельвенского района, закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, и приватизации арендных предприятий и республиканские государственно-общественные объединения, которым капитальные строения, находящиеся в собственности Зельвенского района, переданы в безвозмездное пользование;

капитальных строений, находящихся в собственности хозяйственных обществ, – хозяйственные общества.

4. На основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя в безвозмездное пользование передается неиспользуемое капитальное строение2. Заявителю не может быть отказано в передаче капитального строения, за исключением случая, если на дату подачи заявления принято иное решение по распоряжению этим имуществом или его использованию иным образом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 Для целей настоящей Инструкции под неиспользуемым капитальным строением понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными ссудодателями бизнес-планами, к дальнейшему использованию.

5. Предоставление в безвозмездное пользование капитальных строений в соответствии с настоящей Инструкцией производится по договору безвозмездного пользования (далее – договор), заключаемому с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

коммунальным юридическим лицом, за которым находящееся в собственности Зельвенского района капитальное строение закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

акционерным обществом, созданным в процессе преобразования арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия, республиканским государственно-общественным объединением, в безвозмездном пользовании которых находится капитальное строение, находящееся в собственности Зельвенского района;

хозяйственным обществом, в собственности которого находится капитальное строение.

Договор заключается в простой письменной форме с указанием:

наименований сторон;

места и даты заключения договора;

предмета договора, характеристики недвижимого имущества;

прав и обязанностей сторон;

ответственности сторон за нарушение условий договора, включая ответственность юридического лица, индивидуального предпринимателя, установленную в части первой пункта 7 настоящей Инструкции;

срока действия договора, который не должен быть менее срока окупаемости затрат юридического лица, индивидуального предпринимателя на создание рабочих мест (при представлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем расчета срока окупаемости затрат). Договоры в отношении капитального строения, расположенного в сельской местности3, заключаются на срок не менее 5 лет, если сторонами не будет достигнуто соглашение об ином сроке действия договора, при условии сохранения в течение срока действия договора количества созданных в соответствии с ним рабочих мест;

сведений о включении (размещении) информации о капитальном строении в соответствии с частью третьей пункта 6 настоящей Инструкции;

иных условий в соответствии с законодательством и соглашением сторон.

В договоре должны быть предусмотрены обязательства юридического лица, индивидуального предпринимателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора. При этом создание рабочих мест может производиться единовременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором, согласно утвержденному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем штатному расписанию.

Договор должен содержать сведения о коэффициенте, устанавливаемом в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, который подлежит применению при наступлении ответственности, установленной в части первой пункта 7 настоящей Инструкции, а также срока уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, определенной в соответствии с пунктом 7 настоящей Инструкции, который не должен превышать 180 календарных дней с даты расторжения договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3Для целей настоящей Инструкции под сельской местностью понимаются территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов.

6. По истечении срока действия договора капитальное строение сдается в аренду, если в установленном законодательством порядке в отношении этого имущества не принято иное решение. Если принято решение о сдаче капитального строения в аренду, юридические лица и индивидуальные предприниматели, добросовестно исполнившие обязательства по договору, имеют преимущественное право на заключение договора аренды, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством капитальное строение подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.

При отсутствии спроса4 на предоставленное в безвозмездное пользование капитальное строение договор с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, добросовестно исполнившими обязательства по договору, продлевается на срок не менее срока действия ранее заключенного договора при условии сохранения ими в течение нового срока количества созданных рабочих мест.

Для определения спроса на предоставленное в безвозмездное пользование капитального строения не менее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора информация в отношении капитального строения, находящегося в собственности:

Зельвенского района, включается в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, на интернет-портале Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь;

хозяйственных обществ, размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) официальном сайте Зельвенского районного исполнительного комитета.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4Для целей настоящей Инструкции под спросом понимается наличие заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя о готовности приобретения в собственность или заключения договора аренды в отношении переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

7. Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию предоставивших капитальное строение в безвозмездное пользование коммунального юридического лица, акционерного общества, созданного в процессе преобразования арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия, республиканского государственно-общественного объединения, хозяйственного общества, а также уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования капитальным строением и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь на день уплаты.

Из суммы, равной арендной плате, определенной в соответствии с частью первой настоящего пункта, подлежат исключению уплачиваемые за счет арендной платы платежи, предусмотренные в подпункте 2.13 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, произведенные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в период действия договора.