

**РЕШЕНИЕ ЗЕЛЬВЕНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
15 ноября 2019 г. N 101**

**О СТАВКАХ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

(в ред. решений Зельвенского райсовета от 06.12.2021 N 256,  
от 24.08.2023 N 379, от 19.02.2024 N 432, от 19.03.2026 N 112)

На основании пункта 2 статьи 230, пункта 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь, пункта 1 решения Гродненского областного Совета депутатов от 20 августа 2019 г. N 139 "О делегировании права" Зельвенский районный Совет депутатов РЕШИЛ:  
(в ред. решения Зельвенского райсовета от 06.12.2021 N 256)

1. Установить, если законодательством Республики Беларусь и настоящим решением не определено иное, повышающий коэффициент:

2,0 - к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Зельвенского района, уплачиваемых организациями;

1,5 - к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Зельвенского района, уплачиваемых организациями, к которым присоединены неплатежеспособные сельскохозяйственные организации в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. N 399 "О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций", и основным видом деятельности которых является розничная торговля топливом в специализированных магазинах;

абзац исключен с 1 января 2022 года. - Решение Зельвенского райсовета от 06.12.2021 N 256;

1,4 - к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения - капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, расположенным в Зельвенском районе, уплачиваемого физическими лицами;

2,0 - к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным в Зельвенском районе, уплачиваемого физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей;

1,7 - к ставке земельного налога на земельные участки, расположенные на территории Зельвенского района, уплачиваемого физическими лицами;

1,6 - к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Зельвенского района, уплачиваемых организациями, физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, которые приобрели имущество, находившееся в собственности Зельвенского района, из числа неиспользуемого и неэффективно используемого имущества <\*>.

-----

<\*> Для целей настоящего решения термин "неиспользуемое и неэффективно используемое имущество" используется в значениях, определенных в пунктах 5 и 6 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. N 330 "О распоряжении имуществом".  
(в ред. решения Зельвенского райсовета от 19.03.2026 N 112)

2. Повышающие коэффициенты к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, установленные в пункте 1 настоящего решения, не применяются в отношении объектов налогообложения:

абзац исключен с 1 января 2022 года. - Решение Зельвенского райсовета от 06.12.2021 N 256;

организаций деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества "Банк развития Республики Беларусь" в соответствии с решением Президента Республики Беларусь;

организаций, осуществляющих экономическую деятельность по строительству зданий;

организаций, основным видом осуществляемой экономической деятельности которых является деятельность пассажирского железнодорожного транспорта в междугородном и международном сообщениях и деятельность грузового железнодорожного транспорта.

(в ред. решения Зельвенского райсовета от 19.02.2024 N 432)

абзац исключен. - Решение Зельвенского райсовета от 19.02.2024 N 432.

3. Уменьшить в 2 раза ставки земельного налога и налога на недвижимость:

организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

организациям, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Зельвенского района, основным видом экономической деятельности которых является деятельность в сфере грузового автомобильного транспорта;

организациям, в уставных фондах которых более 70 процентов акций (долей) находится в собственности Зельвенского района, основным видом экономической деятельности которых является деятельность в сфере складирования и хранения.

(абзац введен решением Зельвенского райсовета от 19.03.2026 N 112)

(п. 3 в ред. решения Зельвенского райсовета от 19.02.2024 N 432)

4. Признать утратившими силу:

решение Зельвенского районного Совета депутатов от 30 ноября 2017 г. N 158 "О ставках земельного налога и налога на недвижимость";

решение Зельвенского районного Совета депутатов от 28 декабря 2018 г. N 47 "О внесении изменений и дополнения в решение Зельвенского районного Совета депутатов от 30 ноября 2017 г. N 158".

5. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете "Праца".

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 г.

Заместитель председателя

Г.Н.Романчук

---