

Об авансовых платежах по земельному налогу

В соответствии с пунктом 6 статьи 244 Налогового кодекса Республики Беларусь (в редакции, действующей с 1 января 2023 г., далее – НК), начиная с 2023 года уплата земельного налога плательщиками-организациями (за исключением бюджетных организаций и организаций, на которые распространяются положения абзаца третьей части второй подпункта 5.3 пункта 5 статьи 347 НК) в течение налогового периода производится авансовыми платежами.

Порядок уплаты авансовых платежей по земельному налогу в 2023 году определен подпунктом 5.3 пункта 5 Закона Республики Беларусь от 30.12.2022 № 230-З «Об изменении законов по вопросам налогообложения» (далее – Закон), согласно которому авансовые платежи независимо от положений абзаца третьей части четвертой и части пятой пункта 6 статьи 244 НК уплачиваются плательщиками-организациями, за исключением указанных в части третьей и абзаце втором части четвертой пункта 6 статьи 244 НК, в размере одной четвертой суммы земельного налога, исчисленного за предыдущий налоговый период, проиндексированной с применением прогнозных индексов роста потребительских цен на текущий налоговый период (далее - авансовый платеж по земельному налогу), по срокам не позднее 22 февраля, 22 мая, 22 августа, 22 ноября 2023 г.

Обязанность уплаты авансовых платежей по земельному налогу в 2023 году у организации не возникает, в частности, при соблюдении одного из следующих условий:

- 1) организация является бюджетной либо организацией-плательщиком единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции;
- 2) у организации отсутствует сумма земельного налога, исчисленная к уплате за 2022 год;
- 3) по состоянию на 1 января 2023 г. у организации отсутствуют земельные участки, являющиеся объектом налогообложения земельным налогом;
- 4) по состоянию на 1 января 2023 г. у организации отсутствуют обязательства по уплате земельного налога в связи с тем, что в отношении имеющих у нее земельных участков, являющихся объектом налогообложения земельным налогом, выполняются условия для применения полного освобождения от земельного налога.

Исчисление и перечисление в бюджет земельного налога за земельные участки, предоставленные для строительства и (или) обслуживания жилых домов организациям, имеющим в собственности либо владении, пользовании жилые помещения государственного и (или) частного жилищных фондов, в том числе жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, включая товарищества собственников, организациям застройщиков (жилищно-строительным кооперативам, жилищным кооперативам), при отсутствии у таких организаций органов управления либо при их бездействии, производит

уполномоченное лицо по управлению общим имуществом (далее - уполномоченное лицо) (пункт 12 статьи 243 НК).

При этом в 2023 году на основании абзаца второй части четвертой и части пятой пункта 6 статьи 244 НК уполномоченными лицами авансовые платежи по обязательствам таких организаций подлежат уплате в размере сумм земельного налога, фактически полученных от нанимателей или собственников жилых помещений, нежилых помещений, машино-мест в жилых домах, в сроки не позднее 22 мая, 22 августа, 22 ноября 2023 г.

*Управление контрольной работы
инспекции Министерства по налогам и сборам
Республики Беларусь по Слонимскому району*