



ЗЭЛЬВЕНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЗЕЛЬВЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПСКА 3 РАШЭННЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

4 ноября 2025 г. № 560

г.п. Зэльва, Гродзенская вобласць

г.п. Зельва, Гродненская область

О земельных отношениях

На основании Кодекса Республики Беларусь о земле, Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности», Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Зельвенский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

5. Пункт 4 решения Зельвенского районного исполнительного комитета от 28 октября 2025 г. № 545 «О земельных отношениях» изложить в следующей редакции:

«Изъять из земель землепользователей Зельвенского района Гродненской области земельные участки, общей площадью 43,6896 га, и предоставить их, а также земельные участки, площадью 1,3489 га, лесных земель (собственные земли, не зарегистрированные ранее) государственного лесохозяйственного учреждения «Волковысский лесхоз» (далее – Волковысский лесхоз) в постоянное пользование Волковысскому лесхозу для ведения лесного хозяйства (код 1 21 00 – земельный участок лесохозяйственного назначения), расположенные на территории Зельвенского района Гродненской области, в том числе участки (общая площадь 45,0385 га):

номер 1 – 1,9374 га;

номер 2 – 2,4843 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 420800000001002734 с доведением его площади до 2,8226 га;

номер 3 – 11,6205 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000001000062 с доведением его площади до 1126,4840 га;

номер 4 – 0,3893 га;

номер 5 – 0,0503 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000001000011 с доведением его площади до 6,7751 га;

номер 6 (0,4061 га), номер 7 (0,7721 га), номер 8 (0,0512 га), номер 9 (1,3780 га) – общей площадью 2,6074 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000001000058 с доведением их площади до 352,7866 га;

номер 10 (0,6779 га), номер 11 (1,0115 га), номер 20 (1,1334 га), номер 21 (2,7793 га) – общей площадью 5,6021 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000002000702 с доведением их площади до 337,7233 га;

номер 12 (0,3858 га), номер 13 (0,0522 га), номер 45 (1,3489 га) – общей площадью 1,7869 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000002000704 с доведением их площади до 57,7569 га;

номер 14 – 1,2805 га;

номер 15 (1,9980 га), номер 16 (2,7070 га), номер 17 (2,2191 га), номер 18 (0,3639 га), номер 19 (0,2477 га) – общей площадью 7,5357 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000002000707 с доведением их площади до 93,5657 га;

номер 22 – 0,2948 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000002000721 с доведением его площади до 3,1348 га;

номер 23 (0,2437 га), номер 24 (0,0573 га), номер 25 (0,5590 га) – общей площадью 0,8600 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000002000712 с доведением их площади до 20,8518 га;

номер 26 – 0,0670 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000002000719 с доведением его площади до 1,6170 га;

номер 27 – 0,2320 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000002000708 с доведением его площади до 31,7020 га;

номер 28 (0,1308 га), номер 29 (0,0109 га) – общей площадью 0,1417 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000002000709 с доведением их площади до 11,9917 га;

номер 30 – 1,5325 га;

номер 31 (0,2456 га), номер 32 (0,0227 га), номер 33 (0,1376 га), номер 34 (0,4250 га), номер 35 (0,0689 га), номер 36 (0,2660 га), номер 37 (0,3440 га), номер 38 (0,1653 га) – общей площадью 1,6751 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000002000751 с доведением их площади до 34,3686 га;

номер 39 – 1,0740 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 422600000002000753 с доведением его площади до 2,3108 га;

номер 40 – 0,9665 га;

номер 41 (0,0933 га), номер 42 (0,9604 га) – общей площадью 1,0537 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 4226000000002000736 с доведением их площади до 45,6537 га;

номер 43 (1,2704 га), номер 44 (0,5764 га) – общей площадью 1,8468 га, дополнительно к земельному участку с кадастровым номером 4226000000002000734 с доведением их площади до 60,5768 га из земель:

коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Неверовичи», площадью 1,9374 га, – земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями);

коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Заря и К», площадью 1,5745 га, – земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями);

коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия «Бородичи», общей площадью 3,0470 га (2,0862 га – земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 0,9608 га – неиспользуемые земли);

общества с ограниченной ответственностью «Биоком» (филиал «Мижеречи»), общей площадью 15,9100 га (12,4533 га – земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 2,7070 га – земли под болотами, 0,7497 га – неиспользуемые земли);

открытого акционерного общества «Агрокомбинат «Скидельский» (филиал «Князево»), площадью 12,5303 га, – земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями);

коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гроднооблдорстрой» (СХФ «Доброселецкий»), общей площадью 8,6904 га (8,5444 га – земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 0,1460 га – неиспользуемые земли);

Волковысского лесхоза, площадью 1,3489 га, лесных земель (собственные земли, не зарегистрированные ранее).

Перевести предоставляемые земли из категории «земли сельскохозяйственного назначения» (43,6896 га) в категорию «земли лесного фонда» без перевода видов земель.

Установить ограничения (обременения) прав в использовании предоставляемых земельных участков согласно данным материалам землеустроительного дела.

Оставшаяся площадь земельных участков, из которых изымаются земельные участки, составит площадь согласно материалам землеустроительного дела.

В случае необходимости внести изменения в ограничения (обременения) прав в использовании ранее зарегистрированных земельных участков, из которых изымаются земельные участки.

Прекратить право постоянного пользования и существование земельного участка с кадастровым номером 422600000002001126.

Исключить земельные участки, общей площадью 4,42 га, вблизи д. Звездная и хутора Тадино Кремяницкого сельсовета Зельвенского района Гродненской области из фонда перераспределения земель.

Волковысский лесхоз в течение двух месяцев со дня принятия настоящего решения обязан в установленном порядке обратиться в Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией создания земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них, изменения границ земельных участков, прекращением права постоянного пользования и существования земельного участка с кадастровым номером 422600000002001126, а также изменения земельных участков, из которых осуществляется изъятие земель. Оплату за совершение вышеуказанных регистрационных действий производит Волковысский лесхоз.

При невыполнении требований об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией земельных участков данный пункт признается утратившим силу.

Признать утратившим силу подпункт 1.3 пункта 1 решения Зельвенского районного исполнительного комитета от 22 апреля 2025 г. № 185 «О формировании фонда перераспределения земель».

Председатель

Верно

Начальник управления делами

04.11.2025



Ю.В.Костоломов

О.А.Бурко