



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

14 апреля 2025 г. № 185

г.п. Зельва, Гродзенская область

г.п. Зельва, Гродзенская область

О формировании фонда перераспределения земель

На основании статьи 9 Кодекса Республики Беларусь о земле, Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Зельвенский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать фонд перераспределения земель в Зельвенском районе, исходя из местных условий преимущественно для целей:

1.1. создания и развития сельскохозяйственных организаций, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств на земельных участках, общей площадью 77,18 гектаров (далее – га), из них: на землях коммунального сельскохозяйственного унитарного предприятия (далее – государственное предприятие) «Бородичи», общей площадью 23,76 га, в том числе:

вблизи деревни (далее – д.) Валькевичи Деречинского сельсовета, общей площадью 5,05 га, из них пахотных земель – 3,80 га, земель под болотами – 1,07 га, земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) – 0,14 га, земель под поверхностными водными объектами – 0,04 га;

вблизи д. Забагонье Зельвенского сельсовета, общей площадью 1,88 га, из них естественных луговых (закустаренных) земель – 1,78 га, земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) – 0,04 га, земель под поверхностными водными объектами – 0,06 га;

вблизи д. Конно Зельвенского сельсовета, площадью 2,41 га, пахотных земель;

вблизи д. Холстово Зельвенского сельсовета, площадью 2,54 га, естественных луговых земель;

вблизи очистных сооружений городского поселка Зельва Гродзенской области, общей площадью 11,88 га, естественных луговых земель;

на землях государственного предприятия «Гольянка», общей площадью 21,34 га, в том числе:

вблизи д. Боруки Гольяновского сельсовета, площадью 4,56 га, неиспользуемых земель;

вблизи д. Лавриновичи Каролинского сельсовета, общей площадью 16,78 га, из них естественных луговых (закустаренных) земель – 6,44 га, естественных луговых земель – 8,27 га, неиспользуемых земель – 2,07 га;

на землях запаса, находящихся в ведении Зельвенского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), общей площадью 32,08 га, в том числе:

в урочище «Табунница», общей площадью 4,42 га, из них неиспользуемых земель – 1,37 га, земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) – 2,64 га, земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями – 0,41 га;

в урочище «Гатарышки», общей площадью 27,66 га, из них неиспользуемых земель – 24,94 га, земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) – 2,72 га;

1.2. размещения объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения на земельных участках, общей площадью 8,49 га, в том числе:

на землях общества с ограниченной ответственностью «Биоком» (филиала «Мижеречи») вблизи д. Пузики Каролинского сельсовета, площадью 0,50 га, из них неиспользуемых земель – 0,25 га, земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) – 0,25 га;

на землях государственного предприятия «Гольянка» вблизи агрогородка Каролин Каролинского сельсовета, на общей площади 1,77 га, из них неиспользуемых земель – 1,23 га, земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) – 0,54 га; на землях государственного предприятия «Бородичи» вблизи агрогородка Бородичи Зельвенского сельсовета, на площади 1,50 га, земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями);

на землях запаса, находящихся в ведении райисполкома, восточнее агрогородка Бородичи Зельвенского сельсовета, на общей площади 4,72 га, из них неиспользуемых земель – 2,68 га, земель под застройкой – 2,04 га;

1.3. предоставления юридическим лицам, ведущим лесное хозяйство, низкопродуктивных сельскохозяйственных земель для лесоразведения на земельных участках, общей площадью 4,42 га, из них:

на землях государственного предприятия «Заря и К», общей площадью 3,46 га, земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), вблизи деревни д. Звездная и хутора Тадино Кремянницкого сельсовета;

на землях открытого акционерного общества «Агрокомбинат «Скидельский» (филиала «Князево»), площадью 0,96 га, земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), вблизи хутора Тадино Кремянницкого сельсовета.

2. Включить в фонд перераспределения земель Зельвенского района:

2.1. земельные участки, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания - одноквартирных, блокированных жилых домов, а также для ведения личного подсобного хозяйства, для огородничества, для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, включенные в перечни свободных (незанятых) земельных участков, в том числе и дополнительные на территории Зельвенского района Гродненской области;

2.2. земельные участки, в том числе с расположенными на них неиспользуемыми объектами недвижимости, подлежащими сносу, которые предназначаются для последующего предоставления их инвесторам, реализующим организациям для строительства объектов, предусмотренных инвестиционными проектами, включенными в перечень преференциальных инвестиционных проектов, а также инвестиционными договорами, зарегистрированными в Государственном реестре инвестиционных договоров, включенные в перечень земельных участков для реализации инвестиционных проектов на территории Зельвенского района Гродненской области.

3. Земли, земельные участки, включенные в фонд перераспределения земель, используются землепользователями до их изъятия и предоставления новым землепользователям в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

4. Определить Греля Анатолия Николаевича, начальника отдела землеустройства райисполкома, ответственным за размещение информации о земельных участках, включенных в фонд перераспределения земель Зельвенского района, на официальном сайте райисполкома, поддержание ее в актуальном состоянии.

5. Признать утратившими силу:
решение райисполкома от 14 июня 2021 г. № 280 «О формировании фонда перераспределения земель»;
пункт 6 решения райисполкома от 2 ноября 2021 г. № 567 «О земельных отношениях».

Первый заместитель **председателя** райисполкома С.И.Сыско

