

Перечень пошаговых действий по предоставлению земельного участка гражданину для огородничества и сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных ¹

№ п.п.	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения работ	Результат выполнения действия
1	Подбор земельных участков и включение в перечень свободных (незанятых) земельных участков	Сельский, поселковый, районный или городской исполнительный комитет по месту нахождения земельного участка (далее – исполком)	-	Незамедлительно после появления оснований для признания земельного участка свободным (незанятым)	Решение исполкома о включении земельного участка в перечень свободных (незанятых)
2	Подача в исполком заявления о предоставлении участка	Гражданин	-	На усмотрение гражданина, не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня включения участка в перечень свободных (незанятых) земельных участков.	Зарегистрированное заявление гражданина
3	Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка: направление поручения подразделению землеустройства на оформление землеустроительного дела по установлению нефиксированной границы земельного участка (далее – землеустроительное дело); информирование гражданина.	Исполком	-	в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления	Направленное поручение подразделению землеустройства и информирование гражданина о результатах рассмотрения заявления
4	Регистрация поручения	Подразделение землеустройства	-	В день получения поручения	Отметка о регистрации на направленных документах, в СМДО
5.1	<u>При отсутствии оснований в отказе в предоставлении земельного участка:</u>	5.1.1 Подразделение землеустройства	-	5.1.1 в течение 10 рабочих дней со дня получения поручения от исполкома	5.1.1. согласованный план границ земельного участка
5.1.1	подготовка плана границ земельного участка, уточнение границы земельного участка на местности и его согласование с гражданином;				

№ п.п.	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения работ	Результат выполнения действия
5.1.2	установление на местности в поворотных точках границы земельного участка гражданином межевых знаков (установка металлической трубы, деревянного столба и т.п. прочно связав его с землей)	5.1.2 Гражданин		5.1.2 в день уточнения границы земельного участка на местности	межевые знаки
5.1.3	формирование землеустроительного дела и подготовка проекта решения об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка	5.1.3 Подразделение землеустройства		5.1.3 в течение 20 рабочих дней со дня поступления поручения	5.1.3 сформированное дело и подготовленный проект решения
5.1.4	размещение на Геопортале земельно-информационной системе (далее – ЗИС) копии землеустроительного дела и копии решения для получения справки о внесении в ЗИС	5.1.4 Подразделение землеустройства		5.1.4. после формирования землеустроительного дела и подготовки проекта решения об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка, но не позднее 20 рабочего дня со дня поступления поручения	5.1.4 размещенные на Геопортале ЗИС
5.1.5	рассмотрение материалов, размещенных на Геопортале ЗИС	5.1.5. Организация по землеустройству, осуществляющая ведение ЗИС		5.1.5 в течение 5 рабочих дней со дня размещения на Геопортале ЗИС	5.1.5 Размещённая справка о внесении в ЗИС
5.1.6	внесение землеустроительного дела и проекта решения на рассмотрение исполкому	5.1.6. Подразделение землеустройства		5.1.6 в течение 25 рабочих дней со дня поступления поручения	5.1.6 внесенное дело с проектом решение
5.1.7.	принятие решения о предоставлении участка и исключение участка из перечня свободных (незанятых) земельных участков	5.1.7. Исполком		5.1.7 в течение 5 рабочих дней со дня внесения проекта решения от подразделения землеустройства	5.1.7 принятое решение
5.1.8	уведомление гражданина и землепользователя, из земель которого осуществляется предоставление и направление им решения о предоставлении участка, а также	5.1.8. Исполком		5.1.8. до 3 рабочих дней со дня принятия решения	5.1.8 направленное решение

№ п.п.	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения работ	Результат выполнения действия
	подразделению землеустройства				
5.2	<u>При наличии оснований в отказе в предоставлении земельного участка:</u>				
5.2.1	направление в исполком письма о наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка	5.2.1 Подразделение землеустройства		5.2.1 в день обнаружения оснований в отказе, но не позднее 25 рабочих дней со дня поступления поручения от исполкома 5.2.2 в день получения письма от подразделения землеустройства	5.2.1 Направленное письмо о наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка
5.2.2	регистрация письма от подразделения землеустройства	5.2.2. Исполком		5.2.3 в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации от подразделения землеустройства	5.2.2 Зарегистрированное письмо
5.2.3	принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка	5.2.3 Исполком		5.2.4 до 3 рабочих дней со дня принятия решения	5.2.3 Принятое решение 5.2.4 Направленное решение об отказе гражданину
5.2.4	информирование гражданина, направление решения об отказе	5.2.4 Исполком			
6	Постановка на контроль решения о предоставлении участка в СМДО, полученное от исполкома и размещение его на Геопортале земельно-информационной системы (далее – ЗИС)	Подразделение землеустройства	-	до 3 рабочих дней со дня поступления решения от исполкома	Поставленное на контроль решение в СМДО и размещённое на Геопортале ЗИС
7	Сохранение установленных гражданином межевых знаков	Гражданин	-	В течение всего периода пользования земельным участком	Сохранённые на местности поворотные точки границы земельного участка
8	Занятие предоставленного земельного участка ³ в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать иное освоение земельного участка)	Гражданин	-	В течение одного года с момента принятия решения о предоставлении	Вспашка, посев и другие сельскохозяйственные работы
9	Обследование участка на местности	Подразделение землеустройства	-	В течение месяца, со дня истечения срока освоения земельного участка гражданином	Отметка в СМДО о результатах обследования

№ п.п.	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения работ	Результат выполнения действия
10 *	Внесение в районный исполнительный комитет предложений о необходимости отнесения земельного участка к определенным видам, подготовка необходимых материалов и проекта решения об отнесении земель к определенным видам	Подразделение землеустройства	-	В течение 2 рабочих дней, со дня обследования земельного участка на местности, дальнейшее действия - в порядке установленном Положением о порядке перевода земель из одних категорий и видов земель в другие и отнесения земель к определенным видам, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32	Зарегистрированное предложение
11	Направление гражданину уведомления о необходимости возврата земельного участка **	Подразделение землеустройства	-	За 1 месяц до окончания срока пользования земельным участком или за 20 календарных дней до истечения срока пользования земельным участком (в случае предоставления участка на срок менее 2 и 3 месяцев)	Зарегистрированное и направленное уведомление
12	Освобождение земельного участка, в том числе снос возведенных за время пользования строений (сооружений), межевых знаков и уборка (раскорчёвка) посаженных культур	Гражданин	-	Не позднее истечения срока, на который предоставлен земельный участок	Освобожденный участок

¹ Данный перечень пошаговых действий разработан в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

² Под организацией по землеустройству понимается – организации, входящие в систему Государственного комитета по имуществу. На территории Гродненской области к ним относятся РДУП «Проектный институт «Гродногипрозем», РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

³ Занятие земельного участка – осуществление комплекса работ в соответствии с целевым назначением и условиями предоставления земельного участка (производство сельскохозяйственной продукции, основанное на использовании земельного участка).

* Пункт применяется в случае принятия решения о предоставлении земельного участка сельском исполнительным комитетом и необходимости отнесения земельного участка к определенным видам.

** Применяется в случае не обращения гражданина в исполком за продлением срока пользования земельным участком.