

Перечень пошаговых действий по предоставлению земельного участка гражданину для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, не нуждающемуся в улучшении жилищных условий

№ п\п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения действия	Результат выполнения действия
1.	Выбор населенного пункта, в котором желательно получить земельный участок (все населенные пункты за исключением города Гродно и перечисленных в решении Гродненского облисполкома от 24.10.2022 № 537) ¹	Гражданин	-	На усмотрение гражданина	На усмотрение гражданина
2.	Изучение перечня свободных (незанятых) земельных участков, предоставляемых для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома в выбранном населенном пункте Гродненской области (перечень размещается в государственной информационной системе «Единый реестр имущества»)	Гражданин	-	На усмотрение гражданина	Информация о наличии свободных земельных участков
3.	Подача в местный исполком по предполагаемому месту нахождения земельного участка заявления о постановке на учет граждан, желающих получить земельный участок <i>(производится при наличии на учете иных граждан или отсутствии свободных (незанятых) земельных участков)</i>	Гражданин	-	На усмотрение гражданина	Регистрация заявления
4.	Принятие решения о постановке гражданина на учет граждан, желающих получить земельный участок	Местный исполком	-	В течение 15 календарных дней (если гражданином самостоятельно представлены документы и сведения, необходимые для принятия его на очередь), в течение месяца в случае их запроса местным исполнительным	Принятое решение

№ п\п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения действия	Результат выполнения действия
				комитетом	
5.	Уведомление гражданина о принятом решении	Местный исполком	-	В течение 5 календарных дней со дня принятия решения	Извещение гражданина о постановке на учет граждан, желающих получить земельный участок
6.	Направление гражданину, состоящему на учете желающих получить земельный участок, предложения о возможности получения им земельного участка	Местный исполком	-	После включения земельного участка в перечень свободных (незанятых) в порядке очередности	Получение гражданином предложения о возможности получения земельного участка
7.	Подача в местный исполком заявления о предоставлении конкретного земельного участка	Гражданин	-	В день и час, указанные в предложении местного исполкома о возможности получения земельного участка	Регистрация заявления в местном исполкоме
8.	Рассмотрение заявления гражданина о предоставлении земельного участка и уведомление гражданина о результатах рассмотрения заявления	Местный исполком	-	В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления. В случае принятия решения об отказе: в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) заинтересованному лицу.	Направление в организацию по землеустройству ² поручения на изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и установление его границ, уведомлением об этом гражданина либо направление гражданину решения об отказе в предоставлении земельного участка
9.	Заключение с гражданином договора подряда на изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и установление его границ	Организация по землеустройству	-	В течение 3 рабочих дней со дня получения поручения.	Заключенный договор подряда
11.	Изготовление земельно-кадастрового плана границы земельного участка и	Организация по	Оплата работ производится за	В сроки установленные договором подряда.	Изготовление земельно-кадастрового плана

№ п/п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения действия	Результат выполнения действия
	установление его границ, подготовка проекта решения местного исполкома о предоставлении земельного участка и направление их в подразделение землеустройства	землеустройству	счет средств лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка, в соответствии с договором подряда на выполнение работ.		границы земельного участка и установление его границ, подготовка проекта решения и направление их в подразделение землеустройства
12.	Рассмотрение землеустроительного дела, при необходимости уточнение проекта решения о предоставлении земельного участка и внесение его на рассмотрение местного исполкома	Подразделение землеустройства местного исполкома	-	До 5 рабочих дней со дня поступления землеустроительного дела	Внесенный на рассмотрение местного исполкома проекта решения о предоставлении земельного участка с материалами
13.	Принятие решения о предоставлении земельного участка	Местный исполком	-	До 5 рабочих дней со дня получения материалов от подразделения землеустройства	Решение местного исполкома о предоставлении земельного участка
14.	Направление решения о предоставлении земельного участка заинтересованному лицу и лицу, из земель которого изымается земельный участок	Местный исполком	-	До 3 рабочих дней после принятия решения местным исполкомом	Отметка на решении о его получении подразделением землеустройства местного исполкома, получение копии решения, заинтересованным лицом и лицом, из земель, которого изымается земельный участок
15	Размещение на Геопортале ЗИС решения	подразделение землеустройства райисполкома	-	До 3 рабочих дня после принятия решения местным исполкомом	Размещённое решение на Геопортале ЗИС.
16.	Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав	Организация по	В соответствии с заказом на	До 5 рабочих дней со дня обращения организации по	Государственная регистрация создания

№ п\п	Наименование действия	Исполнитель	Стоимость выполнения работ	Срок выполнения действия	Результат выполнения действия
	на него	землеустройству или гражданин	осуществление административной процедуры ³	землеустройству или гражданина	земельного участка и возникновения права на него и выдача свидетельства о государственной регистрации
17	Занятие предоставленного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начало строительство) ⁴	Гражданин	-	В течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него	Строительство жилого дома

1. Данный перечень пошаговых действий разработан в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле и Постановления Совета министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32

Согласно ст. 16,17 и 19 Кодекса Республики Беларусь о земле, для данных целей, земельный участок может быть предоставлен гражданам Республики Беларусь в частную собственность, пожизненное наследуемое владение и аренду, а иностранным гражданам и лицам без гражданства, зарегистрированным по месту жительства или месту пребывания на территории Республики Беларусь, – в аренду.

Размер земельного участка, предоставляемого в частную собственность, пожизненное наследуемое владение или аренду для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, устанавливается:

- в областных центрах и городах областного подчинения, - 0,15 гектара;
- в других городах и поселках городского типа - 0,25 гектара;
- в сельских населенных пунктах - 1 гектара.

2. В соответствии с подпунктом 1.41 статьи 1 Кодекса Республики Беларусь о земле организации по землеустройству - организации, входящие в систему Государственного комитета по имуществу. На территории Гродненской области к ним относится РДУП «Проектный институт «Гродногипрозем», РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

3. На территории Гродненской области организацией по государственной регистрации является РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». На территории каждого района области данное предприятие имеет филиал либо бюро.

4. В соответствии со статьей 85 Кодекса Республики Беларусь о земле гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него обязаны приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.